

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

| TRÁMITE | | <input checked="" type="checkbox"/> | | SERVICIO | |
|---|--|--|--|--|--|
| NOMBRE: | | | | | |
| PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRA OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | | |
| <p>Toda persona física o jurídica colectiva que adquiere bienes inmuebles ubicados dentro del territorio municipal debe de efectuar el pago de esta contribución para poder registrar el bien inmueble a nombre de la persona que lo adquiere y darle certeza</p> | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | | | | | |
| ARTICULO 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO | | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | | | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | |
| DECLARACION PARA EL PAGO DE IMPUESTOS SOBRE ADQUISIONES DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES | | | | HASTA QUE SE PRESENTE OTRO TRASLADO DEL MISMO PREDIO | |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA? | | DIRECCIÓN WEB | | | |
| SI <input type="checkbox"/> | | NO <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | | | COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 116 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | | | SI PARA ACTUALIZAR EL VALOR CATASTRAL | | |
| REQUISITOS | | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | |
| SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO) | | NO | | MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO VIGENTE, TRAMITE DE ESCRITURACION, IFREM Y NOTARIAS. ARTICULO 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO | |
| DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA VETA, ESCRITURAS ETC.) | | NO | | | |
| DOCUMENTACION ANTECEDENTES | | NO | | | |
| PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE | | NO | | | |
| IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O POSEER Y/OLOS INVOLUCRADOS | | NO | | | |
| CURP ACTUALIZADO | | | | | |
| CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO(GOOGLE MAPS) | | | | | |
| EN CASO DE QUE PROMUEVA EN REPRESENTACION DE UN TERCERO,ANEXAR CARTA PODER,ASI COMO IDENTIFICACION OFICIAL | | NO | | | |
| -CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL | | NO | | | |
| -CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACIONES DE MEJORAS | | NO | | | |
| -CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL | | NO | | | |
| -CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHO DE AGUA | | NO | | | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | |
| SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO) | | NO | | MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO VIGENTE, TRAMITE DE ESCRITURACION, IFREM Y NOTARIAS. ARTICULO 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO | |
| DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA VETA, ESCRITURAS ETC.) | | NO | | | |
| DOCUMENTACION ANTECEDENTES | | NO | | | |
| PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE | | NO | | | |
| IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O POSEER Y/OLOS INVOLUCRADOS | | NO | | | |
| CURP ACTUALIZADO | | | | | |
| CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO(GOOGLE MAPS) | | NO | | | |



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



MUNICIPIO DE
TLALMANALCO
1954

EDOMÉX
SECRETARÍA DE FINANZAS, RESULTADOS Y PLANEACIÓN

| | | | |
|--|---|---|--|
| CERTIFICADO DE QUE NO EXISTE EN REPRESENTACIÓN DE UN TERCERO ANEXAR CARTA PODERASÍ COMO IDENTIFICACIÓN OFICIAL | NO | | |
| CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL | NO | | |
| CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACIONES DE MEJORAS | NO | | |
| CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL | NO | | |
| CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHO DE AGUA | NO | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | |
| SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO) | NO | | MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO VIGENTE, TRAMITE DE ESCRITURACION, IFREM Y NOTARIAS. ARTICULO 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO |
| DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA VENTA, ESCRITURAS ETC.) | NO | | |
| DOCUMENTACION ANTECEDENTES | NO | | |
| PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE | NO | | |
| IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O POSER TIOLOS INVOLUCRADOS | NO | | |
| CURP ACTUALIZADO | NO | | |
| CROQUIS DE UBICACION DEL PREDIO(GOOGLE MAPS) | NO | | |
| EN CASO DE QUE PROMUEVA EN REPRESENTACION DE UN TERCERO ANEXAR CARTA PODERASÍ COMO IDENTIFICACION OFICIAL | NO | | |
| -CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL | NO | | |
| -CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACIONES DE MEJORAS | NO | | |
| -CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL | NO | | |
| -CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHO DE AGUA | NO | | |
| 7 DIAS HABILES | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | | | |
| COSTO | TARIFA CON BASE EN EL VALOR MAS ALTO (VALOR DE LA OPERACIONO VALOR CATASTRAL) | ARTICULO 113 AL 117 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS | |
| FORMA DE PAGO | EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LINEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/> |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE | CAJA UNICA DEL AYUNTAMIENTO | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS | N/A | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | ACREDITAR EL INTERES JURIDICO Y LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | CUMPLIR CON LA DOCUMENTACION REQUERIDA | | |

| | | | |
|-----------------------------|--------|---|------------------------------|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | |
| TESORERIA MUNICIPAL | | IMPUESTOS INMOBILIARIOS | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | NO. INT. Y EXT.: | S/N |
| LIC. HUGO ALAN RAMIREZ PEÑA | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | AV. FRAY MARTIN DE VALENCIA | |
| COLONIA: | CENTRO | MUNICIPIO: | TLALMANALCO ESTADO DE MEXICO |
| C.P.: | 56700 | HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN: DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 16:00 HRS. Y SÁBADOS DE 9:00 A 13:00 HRS. | |
| LADA: | 55 | TELÉFONOS: | 59 79 77 88 93 |
| EXTS.: | | FAX: | |
| | | CORREO ELECTRÓNICO: | |
| | | catastro@tlalmanalco.gob.mx | |



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



AYUNTAMIENTO DE
TLALMANALCO
2022 - 2024
Gobierno de la Gente

EDOMÉX
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|--|--------|------------------|---------------------|
| OFICINA: | N/A | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | | | | NO. INT. Y EXT.: | |
| DOMICILIO: | CALLE: | | | MUNICIPIO: | |
| COLONIA: | | | | | |
| C.P.: | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: |
| LADA: | TELÉFONOS: | | | | |

FORMATO(S)
DESCARGABLES

INFORMACIÓN ADICIONAL

| | |
|-----------------------|---|
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿CUAL ES EL IMPORTE PARA PAGAR DEL IMPUESTO? |
| RESPUESTA: | NO TIENE MONTO DEFINIDO, TODO DEPENDERA DE LOS VALORES DE OPERACIÓN Y CATRALSTAL Y EL CALCULO CONFORME AL ARTICULO 115 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS VIGENTES |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿LO PUEDO PAGAR EN ALGUNA OTRA OFICINA RECAUDADORA? |
| RESPUESTA: | POR EL MOMENTO UNICAMENTE SE CUENTA CON UNA OFICINA RECAUDADORA UBICADA EN LA CABECERA MUNICIPAL |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿ PUEDE OTRA PERSONA DISTINTA AL PROPIETARIO REALIZAR EL TRAMITE? |
| RESPUESTA: | SI PRESENTANDO UNA CARTA PODER DEBIDAMENTE FIRMADA DIRIGIDA VAL TESORERO MUNICIPAL ANEXANDO IDENTIFICACION DE LOS INVOLUCRADOS. |

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

| | | |
|--|---|--|
| ELABORÓ: C. CARLOS RAMSES TORRES LAZARO NOMBRE COMPLETO | VISTO BUENO: LIC. HUGO ALAN RAMIREZ PEÑA NOMBRE COMPLETO TESORERÍA | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: <u>24 / 11 / 2023</u> |
|--|---|--|